



Condado de Alameda
Bright In Your Own Backyard
Programa de unidad de vivienda accesoria



Formulario de solicitud

Gracias por su interés en postularse a *Bright In Your Own Backyard* del condado de Alameda, el nuevo programa de unidad de vivienda accesoria (Accessory Dwelling Unit, ADU) de Hello Housing patrocinado por el condado de Alameda (el "Programa"). Tenga en cuenta que la información que envíe en esta solicitud será utilizada para determinar si usted es o no elegible para participar en el programa, así como para ayudarnos a saber acerca de su interés y qué tan listo está para comenzar con su proyecto ADU. La solicitud consta de siete secciones y debería tomarle aproximadamente de 15 a 20 minutos llenarla. Realmente apreciamos su tiempo y disponibilidad para compartir más sobre usted y las metas de su proyecto ADU.

Si cumple con los requisitos mínimos para el Programa, recibirá un correo electrónico con un número de sorteo. Si no cumple con los requisitos iniciales de elegibilidad, recibirá un correo electrónico explicando por qué no ingresó al sorteo.

Le comunicaremos sus resultados del sorteo por correo electrónico después del cierre del periodo de solicitud. El propósito del sorteo es establecer un orden de clasificación para que Hello Housing revise la información de su propiedad, lo que podría resultar en la programación de una entrevista telefónica.

Visite www.HelloBright.org para obtener la información completa acerca del Programa o para postularse en línea.

Llene todas las páginas de esta solicitud. Es posible que las solicitudes incompletas no se consideren elegibles.

La fecha límite de la solicitud es el 27 de noviembre de 2021.

POR CORREO: Hello Housing 121 San Anselmo Ave #2440 San Anselmo, CA 94979 Matasellado el 27 de noviembre de 2021 o antes	POR FAX: (866) 931-0445	POR CORREO ELECTRÓNICO: bright@hellohousing.org Se debe recibir antes del 27 de noviembre de 2021 a las 5 p. m.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si tiene preguntas o necesita ayuda para completar la solicitud, llámenos al (415) 446-9235 o envíenos un correo electrónico a bright@hellohousing.org.

Sección I. Información general

Responda cada pregunta que aparece a continuación.

Nombre: _____

Apellido: _____

Dirección de correo electrónico: _____

Número de teléfono: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____

Código postal: _____

Sección II. Criterios básicos de elegibilidad

Responda cada pregunta lo mejor que pueda. No deje ninguna pregunta en blanco para que la solicitud que envíe esté completa.

1. El programa ADU del condado de Alameda, *Bright in Your Own Backyard*, actualmente solo está disponible en las áreas no incorporadas del condado de Alameda. ¿Actualmente es propietario de una casa en alguna de las siguientes áreas no incorporadas?

(Ashland, Cherryland, Castro Valley, Castlewood, Fairview, Happy Valley, Hillcrest Knolls, Sunol y San Lorenzo, así como las áreas no incorporadas de Hayward, South Livermore y East Pleasanton)

Sí No

2. El programa ADU del condado de Alameda, *Bright in Your Own Backyard*, solo está disponible para los propietarios que cuenten con un hogar unifamiliar que pueda adaptarse a una ADU o una unidad de vivienda accesoria junior (Junior Accessory Dwelling Unit, JADU). ¿Cuenta con un hogar unifamiliar en el que desee añadir una unidad ADU o JADU nueva?

Sí No

3. ¿Es propietario y habita en la vivienda en la que desea añadir la nueva unidad?

Sí, soy propietario y habito en la vivienda en donde deseo añadir la nueva unidad ADU o JADU
 No, no soy propietario ni habito en la vivienda en donde deseo añadir la nueva unidad ADU

4. Los participantes en el Programa deben estar dispuestos a alquilar la nueva ADU o JADU durante un periodo no menor a 3 años. Las unidades se pueden alquilar a un miembro de la familia, amigo o miembro de la comunidad, siempre y cuando haya un alquiler de buena fe. Como alternativa, los solicitantes pueden mudarse a la nueva unidad y alquilar la casa principal. No se requiere que usted cobre el alquiler de la unidad (especialmente si planea apoyar a un miembro de su familia); sin embargo, si planea cobrar alquiler, la nueva ADU o JADU estará sujeta a un límite de alquiler basado en el ingreso promedio del área utilizado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano del condado de Alameda, el que, por lo general, se ajusta anualmente. Como ejemplo, los límites de alquiler para 2021 son los siguientes: \$1,918 por una unidad de estudio, \$2,192 por una unidad de 1 habitación y \$2,466 por una unidad de 2 habitaciones.

¿Está cómodo con los requisitos anteriores como condición de participación?

Sí
 No

5. La participación en el Programa requerirá que tenga un plan para pagar el diseño y la construcción de su nueva unidad. ¿Cuenta con un plan para pagar su nueva unidad?

Sí
 No

Si la respuesta es sí, ¿cómo espera pagar con base en la información que tiene actualmente? Marque todas las opciones que correspondan.

Efectivo o ahorros personales
 Préstamo con garantía hipotecaria
 Línea de crédito con garantía hipotecaria

- Refinanciamiento de la casa principal
- Préstamo de una cuenta de jubilación (401K, pensión, cuenta individual de retiro [Individual Retirement Account, IRA], etc.)
- Préstamo de familiares o amigos
- Otro (especifique) _____

Sección III. Preguntas informativas de la encuesta

Responda cada pregunta a continuación lo mejor que pueda. Las respuestas a estas preguntas ayudarán a que Hello Housing obtenga más información sobre su proyecto y sus metas.

Las unidades se pueden alquilar a un miembro de la familia, amigo o miembro de la comunidad, siempre y cuando haya un contrato de alquiler de buena fe. Como alternativa, los participantes pueden elegir mudarse a la nueva ADU o JADU y alquilar la casa principal.

1. Indique su plan previsto a corto plazo para cumplir con los requisitos de alquiler.

- Planeo alquilar a un familiar.
- Planeo alquilar a un amigo de la familia.
- Planeo alquilar al mercado abierto.
- En este momento no estoy seguro de a quién planeo alquilar la unidad, pero estoy dispuesto a cumplir con los requisitos mínimos como se indicaron anteriormente.

2. A largo plazo (después de 3 años), ¿cuál es el uso que tiene previsto para una unidad adicional en su propiedad? (Indique todas las opciones que correspondan).

- Quiero alojar a un miembro de la familia, como un padre, hijo o hermano
- Quiero una ADU o JADU más pequeña para envejecer en el lugar
- Quiero espacio para un cuidador
- Estoy interesado principalmente en una ADU o JADU como una oportunidad de inversión y de creación de patrimonio
- Quiero alojar a miembros de la comunidad que sienten presión por los altos costos de la vivienda, como los maestros, a alquileres asequibles
- Ninguno de las anteriores
- ¿Otro? Especifique: _____

3. Con la información que tiene actualmente, marque la casilla del tipo de unidad ADU o JADU que está interesado en agregar a su propiedad; marque todas las opciones que correspondan.

- Casa pequeña independiente y autosuficiente en el patio trasero
- Unidad adosada, nueva adición a la casa principal
- Conversión de un espacio existente dentro de la casa que resulte en una entrada independiente a la unidad, una cocina eficiente y acceso a un baño
- Conversión de la cochera
 - La cochera está adosada a la casa principal
 - La cochera es independiente de la casa principal
- Conversión del sótano
- Otro _____

4. Tamaño estimado que desea de una ADU o JADU:

- Estudio, de 250 a 500 pies cuadrados
- Una habitación, de 550 a 750 pies cuadrados
- Dos habitaciones, de 700 a más de 850 pies cuadrados
- No estoy seguro en este momento

5. ¿Cuál es el ingreso familiar anual aproximado del hogar? (Incluya el ingreso combinado de todos los adultos en su hogar).

\$ _____

6. Con base en la información que tiene actualmente, ¿cuánto está dispuesto a gastar para agregar una nueva unidad?

- De \$100,000 a \$150,000
- De \$150,000 a \$200,000
- De \$200,000 a \$250,000
- De \$250,000 a \$300,000
- De \$300,000 a \$350,000
- De \$350,000 a más de \$400,000

7. ¿Ha consultado con un prestamista?

Si la respuesta es sí, ¿con cuál institución de crédito ha hablado? _____

Sección IV. Preparación del participante

8. ¿Alguna vez se ha reunido con un profesional (contratista general, arquitecto, personal de la ciudad o del condado) en relación con su proyecto y decidió no continuar?

- Sí
- No

Si la respuesta es sí, ¿qué le impidió seguir adelante con su proyecto?

9. ¿Qué tan avanzado está en el proceso de desarrollo con su proyecto de ADU o JADU? (Marque todas las opciones que correspondan).

- No ha comenzado
- Comenzó a hablar con prestamistas
- Comenzó a buscar diseños
- Contrató a un diseñador
- Tiene los planos dibujados, pero aún no se presentan para revisión
- La ciudad está revisando el diseño actualmente
- Se ofertó el proyecto a contratistas generales
- Está a punto de comenzar la construcción
- Ya se comenzó la construcción

10. Cuando trabajamos con casas, descubrimos que hay momentos en que los responsables de la toma de decisiones tienen visiones muy diferentes sobre cuándo y cómo proceder con un proyecto, lo cual es normal y esperado. ¿Todos los encargados de tomar las decisiones en su hogar están de acuerdo sobre el tipo de proyecto y la disposición para comenzar? Seleccione la declaración que más se aplique a su experiencia actual.

- Hemos tenido conversaciones iniciales, pero aún no hemos podido llegar un acuerdo
- Hemos iniciado esta conversación y estamos de acuerdo en algunas áreas
- Hemos hablado de nuestra visión y estamos de acuerdo en la mayoría de las áreas
- Estamos de acuerdo y compartimos la misma visión

11. Cuéntenos sobre cualquier circunstancia que pueda regir la fecha en la que necesita que la nueva unidad esté lista (*es decir, un miembro de la familia de edad avanzada que necesita atención, se necesita un espacio para un cuidador en una fecha determinada, un hijo adulto que se muda de regreso a casa o será desplazado de su vivienda actual, etc.*). Si no hay una situación específica que rija el cronograma de su proyecto, simplemente indíquelo a continuación escribiendo "N/C".

12. ¿Ha emprendido antes un proyecto importante de mejoras para el hogar? (*Es decir, un proyecto para el que se hayan requerido permisos y cuyo costo haya sido de al menos \$25,000*).

- Sí
- No

Si la respuesta es sí, cuéntenos sobre el proyecto y cómo fue su experiencia.

13. ¿Tiene niños pequeños, miembros de la familia con movilidad limitada, mascotas o miembros de la familia que tienen sensibilidad ambiental al polvo o los escombros y pueden tener problemas durante la construcción?

- Sí
- No corresponde

Si la respuesta es sí, explique la situación:

14. ¿Está listo para dejar de usar ciertas partes de su casa durante el periodo de construcción? (Entrada, patio, estacionamiento en la calle, cochera, etc.).

- Sí
- No
- No estoy seguro

15. ¿Alguna vez ha sido propietario arrendador?

- Sí
- No

Si la respuesta es sí, cuéntenos sobre su experiencia.

En un esfuerzo por garantizar que el proyecto se desarrolle sin problemas en cada fase, es posible que haya momentos durante la jornada laboral (de lunes a viernes) en que el equipo del proyecto deberá reunirse con usted. En algunos casos, esta reunión tendrá que llevarse a cabo en el sitio, pero en muchos casos estas reuniones pueden llevarse a cabo a través de conferencias telefónicas o de video para conveniencia de todos.

16. ¿Puede reunirse con el equipo durante la jornada laboral (de lunes a viernes) para avanzar en su proyecto?

- Sí, puedo conectarme durante la jornada laboral (de lunes a viernes)
- No, solo estoy disponible para dedicar tiempo durante la noche o los fines de semana

Sección V. Condiciones del sitio

Las condiciones en el hogar pueden afectar los costos y el tipo de ADU o JADU que espera construir. Responda las siguientes preguntas para ayudarnos a comprender mejor cuáles podrían ser algunas de estas condiciones para que podamos planificar en consecuencia.

17. ¿Sabe de algún trabajo realizado en su hogar sin permiso que deba abordarse?

- Sí
- No
- No estoy seguro

Si la respuesta es sí, describa: _____

18. ¿Hay violaciones abiertas al código en su propiedad?

- Sí
- No
- No estoy seguro

Si la respuesta es sí, describa: _____

19. ¿Su propiedad está ubicada en una zona de inundación designada por la Agencia Federal para la Gestión de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA) (planicie de inundación de 100 años)?

- Sí, mi casa está ubicada en una zona de inundación
- No, mi casa no está ubicada en una zona de inundación
- No estoy seguro

20. ¿Su terreno es mayormente plano, está ligeramente inclinado en una dirección o en una pendiente de una colina o un acantilado?

- Mayormente plano
- Inclinado en una dirección
- En la pendiente de una colina o en un acantilado
- Otro, describa: _____

21. ¿La ubicación de su ADU o JADU requerirá que se remuevan árboles o rocas grandes?

- Sí
 No

Si la respuesta es sí, describa la condición: _____

22. ¿La ubicación de su ADU o JADU requerirá que se remuevan estructuras construidas por el hombre?

- Sí
 No

Si la respuesta es sí, describa la condición: _____

23. ¿Tiene un sistema séptico en su propiedad?

- Sí
 No

VI. Datos demográficos del solicitante: Parte I (solicitante principal)

Hello Housing cree que el acceso justo e igualitario a las oportunidades y programas de vivienda es fundamental para apoyar a las diversas comunidades donde las personas prosperan. Para saber cómo lo estamos haciendo, necesitamos recopilar información demográfica de nuestros solicitantes. Y necesitamos recopilar esta información de manera que pueda compararse con otra información disponible públicamente.

Tenga la seguridad de que esta información solo se usa en conjunto y de ninguna manera se usa para determinar la elegibilidad de su hogar para cualquier oferta de un programa. Al proporcionar esta información, nos está ayudando a comprender mejor el alcance y el impacto de nuestros programas en las comunidades a las que servimos, lo que a su vez conduce a soluciones de vivienda más efectivas.

A continuación, ingrese la información sobre el solicitante principal:

¿Cuántas personas viven en su hogar? _____

Género (marque todas las opciones que correspondan)

- Hombre
 Mujer
 Género no binario o sin género
 Otro
 Prefiero no responder

¿Tiene al menos 18 años de edad?

- Sí
 No

Situación de empleo (marque todas las opciones que correspondan)

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trabajador por cuenta propia | <input type="checkbox"/> Estudiante de medio tiempo |
| <input type="checkbox"/> Trabajador de tiempo completo para un empleador permanente | <input type="checkbox"/> Incapacitado para trabajar de manera permanente |
| <input type="checkbox"/> Trabajador de medio tiempo para un empleador | <input type="checkbox"/> Desempleado y en búsqueda de trabajo |

- Amo(a) de casa
trabajo
 Estudiante de tiempo completo

- Desempleado y no está en búsqueda de
trabajo
 Jubilado

Estado civil

- Soltero
 Casado o con pareja doméstica
 Separado
 Divorciado
 Viudo

Educación

- No se completó la preparatoria
vocacional o técnica
 Diploma de escuela preparatoria o equivalente
 Certificado de programa de capacitación
 Título de licenciatura
 Alguna educación posterior a la preparatoria
 Título de maestría o posgrado

Raza (marque todas las que correspondan)

- Indígena americano o nativo de Alaska
 Negro o afroamericano
 De Oriente Medio o Norte de África
 Blanco
 Asiático: filipino
 Asiático: indio asiático
 Asiático: vietnamita
 Asiático: coreano
 Asiático: japonés
 Asiático: otro asiático
 Hawaiano o isleño del Pacífico: nativo hawaiano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: samoano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: chamorro
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: tongano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: otro isleño del Pacífico
 Latino, latina, latinx o hispano: mexicano o chicano
 Latino, latina, latinx o hispano: salvadoreño
 Latino, latina, latinx o hispano: guatemalteco
 Latino, latina, latinx o hispano: puertorriqueño
 Latino, latina, latinx o hispano: cubano
 I Latino, latina, latinx o hispano: otro latinx o hispano
 Otro distinto a lo anterior
 Entiendo el motivo de las preguntas y aun así elijo no responder

Idioma principal

Sus respuestas a continuación nos ayudan a hacer que el programa sea más accesible para los solicitantes que hablan diferentes idiomas. Sus respuestas no se utilizarán de ninguna manera para determinar su elegibilidad para este programa.

¿Habla algún otro idioma que no sea inglés en casa?

- Sí
 No

Si la respuesta es sí, ¿qué idioma? _____

¿Qué tan bien habla el inglés?

- Muy bien
 Bien
 No muy bien
 Nada

¿Cómo supo del Programa?

- Boletín o correo electrónico de la ciudad o el condado
 Folleto
 Boletín The Bright Spot de Hello Housing
 Comunicado de prensa
 Periódico
 Noticiero de televisión o radio
 Redes sociales (Facebook, NextDoor, Twitter, Instagram)
 Feria de recursos ADU
 Amigo o familiar
 Sitio web del Programa
 Asociación de vecinos
 Prestamista
 Agente de bienes raíces
 Otro: _____

¿Le gustaría suscribirse al boletín electrónico de ADU de Hello Housing “The Bright Spot”, el cual proporciona actualizaciones sobre los recursos para ayudar a los dueños de casa a agregar unidades de alquiler a sus hogares?

¡Sí! Al marcar esta casilla, acepta recibir correos electrónicos periódicos de Hello Housing con recursos relacionados con unidades de vivienda accesoria, ADU junior y divisiones de lotes. Puede cancelar su suscripción en cualquier momento.

No, no en este momento

Datos demográficos del solicitante: Parte II (miembros adicionales del hogar)

Ingrese la información para cada miembro adicional del hogar. Saque copias adicionales de este documento de 2 páginas para responder por cada miembro adicional del hogar y envíe las páginas llenas junto con la solicitud.

Género (marque todas las opciones que correspondan)

- Hombre
 Mujer
 Género no binario o sin género
 Otro
 Prefiero no responder

¿Este miembro del hogar tiene 18 años?

- Sí

No (si la respuesta es no, no llene la situación de empleo, educación ni estado civil).

Situación de empleo (marque todas las opciones que correspondan)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trabajador por cuenta propia | <input type="checkbox"/> Estudiante de medio tiempo |
| <input type="checkbox"/> Trabajador de tiempo completo para un empleador | <input type="checkbox"/> Incapacitado para trabajar de manera permanente |
| <input type="checkbox"/> Trabajador de medio tiempo para un empleador | <input type="checkbox"/> Desempleado y en búsqueda de trabajo |
| <input type="checkbox"/> Amo(a) de casa | <input type="checkbox"/> Desempleado y no está en búsqueda de trabajo |
| <input type="checkbox"/> Estudiante de tiempo completo | <input type="checkbox"/> Jubilado |

Estado civil

- Soltero
 Casado o con pareja doméstica
 Separado
 Divorciado
 Viudo

Educación

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> No se completó la preparatoria vocacional o técnica | <input type="checkbox"/> Certificado de programa de capacitación |
| <input type="checkbox"/> Diploma de escuela preparatoria o equivalente | <input type="checkbox"/> Título de licenciatura |
| <input type="checkbox"/> Alguna educación posterior a la preparatoria | <input type="checkbox"/> Título de maestría o posgrado |

Raza (marque todas las que correspondan)

- Indígena americano o nativo de Alaska
 Negro o afroamericano
 De Oriente Medio o Norte de África
 Blanco
 Asiático: filipino
 Asiático: indio asiático
 Asiático: vietnamita
 Asiático: coreano
 Asiático: japonés
 Asiático: otro asiático
 Hawaiano o isleño del Pacífico: nativo hawaiano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: samoano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: samoano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: chamorro
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: tongano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: samoano
 Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: otro isleño del Pacífico
 Latino, latina, latinx o hispano: mexicano o chicano
 Latino, latina, latinx o hispano: salvadoreño
 Latino, latina, latinx o hispano: guatemalteco
 Latino, latina, latinx o hispano: puertorriqueño
 Latino, latina, latinx o hispano: cubano
 I Latino, latina, latinx o hispano: otro latinx o hispano

- Otro distinto a lo anterior
- Entiendo el motivo de las preguntas y aun así elijo no responder

Idioma principal

Sus respuestas a continuación nos ayudan a hacer que el programa sea más accesible para los solicitantes que hablan diferentes idiomas. Sus respuestas no se utilizarán de ninguna manera para determinar la elegibilidad de su hogar para este programa.

¿Este miembro del hogar habla algún otro idioma que no sea inglés en casa?

- Sí
- No

Si la respuesta es sí, ¿qué idioma? _____

¿Qué tan bien habla inglés este miembro del hogar?

- Muy bien
- Bien
- No muy bien
- Nada

Sección VII. Acuerdo del solicitante

Como parte de mi solicitud, leí y acepto los siguientes términos del programa de ADU ("Programa") del condado de Alameda. Certifico que las declaraciones incluidas en este documento son verdaderas y correctas a mi leal saber y entender.

- Soy propietario y habito en la vivienda en la que añadiré la nueva unidad.
- Entiendo que el Programa tiene el propósito de construir una vivienda adicional, por lo que estoy de acuerdo con que la nueva unidad hospede a un amigo, un familiar o un miembro de la comunidad que celebrará un contrato de alquiler al completarse la construcción.
- Entiendo que la nueva unidad debe obtener todas las aprobaciones gubernamentales necesarias y que las viviendas que no obtengan los permisos no son elegibles bajo el Programa.
- Entiendo que debo trabajar con profesionales externos que no sean mis familiares (es decir, debe ser una transacción de libre competencia) y que los contratistas que trabajen en el proyecto deben estar certificados y asegurados.
- Entiendo que un requisito para participar en el programa es mi capacidad financiera para pagar los costos asociados con el diseño y la construcción de mi ADU o JADU. Entiendo que, si mi solicitud es seleccionada para avanzar en el Programa, se me pedirá y se espera que proporcione la documentación de mis recursos financieros. Los ejemplos de la documentación aceptable incluyen, entre otros, una carta de un prestamista que indique mi aprobación previa del préstamo, un estado de cuenta bancaria que refleje suficientes ahorros en efectivo, un estado de cuenta de jubilación, una carta de regalo y el saldo actual del estado de cuenta de la hipoteca (si se refinancia). No proporcionar la documentación cuando se solicite será una base para negar la aprobación a un solicitante o eliminar a un solicitante del Programa.
- Entiendo que, si alquilo mi ADU o JADU, estará sujeta a un límite de alquiler durante 3 años para evitar el aumento de precios. Los límites de alquiler son los utilizados por el condado de Alameda, que se basan en el 80 % del ingreso promedio del área para el condado de Alameda y generalmente se ajustan de manera anual. Como ejemplo, los límites de alquiler de ingreso promedio para 2021 son los siguientes: \$1,918 por una unidad de estudio, \$2,192 por una unidad de 1 habitación y \$2,466 por una unidad de 2 habitaciones.
- Si construyo la ADU o JADU, acepto participar en la capacitación para propietarios y vivienda justa aprobada por Hello Housing antes de celebrar un contrato de alquiler con un inquilino para la ADU o JADU o la casa principal.
- Entiendo que un aspecto importante de este Programa es evaluar qué funcionó bien para los dueños de casa y qué aspectos pueden mejorarse. Acepto participar en actividades de evaluación, como completar encuestas escritas y verbales.
- Entiendo que, como parte del Programa, se me puede contactar para programar una entrevista telefónica de seguimiento o una visita al sitio durante el horario laboral. Una vez que se programa una cita según mi disponibilidad declarada, acepto avisar con 24 horas de anticipación en caso de que necesite cancelar una entrevista telefónica y con 48 horas de anticipación para cancelar una visita en el sitio. Entiendo que, si cancelo dos de estas citas programadas, mi solicitud puede ser denegada o me pueden retirar del Programa.
- Haré un esfuerzo concertado para incluir a todos los que toman decisiones en mi hogar en cualquier visita inicial en el sitio con Hello Housing y en todas las decisiones que deban tomarse sobre nuestra ADU o JADU y el Programa.
- Entiendo que desarrollar la ADU o JADU propuesta en mi propiedad puede no ser factible por varias razones. También entiendo que el propósito de las visitas al sitio de Hello Housing y otros

contratistas y consultores es ayudarme a evaluar varias condiciones relacionadas con mi propiedad, la ADU o JADU propuesta y el Programa. Entiendo y reconozco que Hello Housing no declara ni garantiza en ningún momento que yo pueda participar o completar el Programa o finalizar la ADU o JADU.

- Entiendo que mi participación en el Programa estará sujeta a un proceso de sorteo.
- Entiendo que mi participación en el Programa es voluntaria.
- Entiendo que mi selección y participación en el Programa está sujeta a la discreción de Hello Housing.
- Reconozco que he leído la siguiente declaración de no discriminación:

Hello Housing y el condado de Alameda no discriminan a ninguna persona por motivos de raza, color, religión, origen nacional, ascendencia, sexo, género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estado civil, estado familiar, fuente de ingresos, información genética, condición médica, discapacidad física o mental, o cualquier otra categoría protegida por la ley.

Reconozco y acepto:

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____